

Fundación Carrvajal

Programa de Desarrollo Agropecuario



CURSO DE
PROYECTOS
DE PRODUCCION

12

EL ANALISIS DE
LOS PROYECTOS DE PRODUCCION

SEGUNDO TEMA
EL ANÁLISIS DE LOS
PROYECTOS DE PRODUCCIÓN



TENGO DOS PROYECTOS DE
PRODUCCIÓN PARA MI FINCA:

PROYECTO 1: AUMENTAR EL CULTIVO DE CAÑA

SEMBRAR UNA HECTÁREA DE CAÑA PARA PANELA

PROYECTO 2: PROCESAR LA PULPA DEL MANGO

TENGO UN CULTIVO DE MANGO
Y PIENSO VENDERLO EN PULPA
PARA QUE ME PAGUEN MEJOR

¿ CÓMO HAGO PARA ESCOGER EL MEJOR PROYECTO ?

¡ MUY SENCILLO !

ANALIZO AMBOS PROYECTOS CON MUCHO CUIDADO
ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN.

PARA ANALIZARLOS DOY LOS SIGUIENTES PASOS:



ESTABLEZCO EL VALOR Y EL DESTINO DE LA INVERSIÓN
DE CADA PROYECTO.



CALCULO LA UTILIDAD ADICIONAL DEL PERÍODO



CALCULO LA RENTABILIDAD DE CADA PROYECTO.



TOMO EN CUENTA LOS BENEFICIOS
Y LOS RIESGOS DE CADA PROYECTO.



COMPARO LOS RESULTADOS DE MI ANÁLISIS
Y ESCOJO EL MEJOR PROYECTO.



ESTABLEZCO EL VALOR Y DESTINO
DE LA INVERSIÓN DE CADA PROYECTO:

- AVERIGUO CUÁNTO DINERO NECESITO
PARA REALIZAR CADA PROYECTO
- DETERMINO A QUÉ TIPO DE PROYECTO
VOY A DEDICAR EL DINERO.
- ESTABLEZCO EL PERÍODO PRODUCTIVO
DE CADA PROYECTO

- AVERIGUO CUÁNTO DÍNERO NECESITO PARA REALIZAR CADA PROYECTO

CUÁNTO DÍNERO NECESITO ?

PROYECTO 1	PROYECTO 2
SEMBRAR CAÑA	PROCESAR LA PULPA DEL MANGO
1. HAGO LA LISTA DE LOS PRODUCTOS E INSUMOS Y DETERMINO LA CANTIDAD QUE NECESITO DE CADA UNO TAMBIÉN DE LAS LABORES QUE HAGO PARA SEMBRAR Y CUIDAR EL CULTIVO 2. AVERIGUO LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS Y CALCULO EL VALOR TOTAL DE LA SIEMBRA COMO LO MUESTRA EL EJEMPLO DE LA PÁGINA CINCO	1. AVERIGUO CUANTO VALE EL EQUIPO 2. CALCULO CUÁNTO CUESTA LA MANO DE OBRA Y EL EMPAQUE EN LA PRIMERA COSECHA 3. LA SUMA DEL VALOR DEL EQUIPO MÁS EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y LOS EMPAQUES ES EL VALOR TOTAL DEL PROYECTO

PROYECTO 1 → SEMBRAR 1 HECTÁREA DE CAÑA

<u>PRODUCTOS E INSUMOS</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>VR. UNITARIO</u>	<u>VR. TOTAL</u>
SEMILLA	8 TONS	25.000	200.000
CAL AGRÍCOLA	20 BULTOS	3.300	66.000
ABONO TRIPLE (10-30-10)	400 KILOS	240	96.000
UREA	200 KILOS	180	36.000

VALOR DE LOS PRODUCTOS E INSUMOS \$ 398.000

LABORES

LIMPIAR	15 JORNALES	3.000	45.000
ARAR Y SURCAR	1 HECTÁREA	160.000	160.000
APLICAR CAL	50 JORNALES	3.000	150.000
SEMBRAR	5 JORNALES	3.000	15.000
2 DESHIERBAS	12 JORNALES	3.000	36.000
ABONAR	50 JORNALES	3.000	150.000
RESIEMBRA	8 JORNALES	3.000	24.000

VALOR DE LAS LABORES EN EL PRIMER AÑO \$ 580.000

VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN \$ 978.000

PROYECTO 2 → PROCESAR PULPA DE MANGO

<u>EQUIPOS</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>VR. UNITARIO</u>	<u>VR. TOTAL</u>
SELLADORA DE BOLSAS	1	194.567	194.567
LIMPIADORA	1	228.903	228.903
DESPULPADORA	1	663.819	663.819
BALANZA DE MESA	1	30.000	30.000
MESA PARA EMPAQUE	1	28.600	28.600
VALOR DE LOS EQUIPOS			<u>\$1.145.889</u>

LABORES E INSUMOS PRIMERA COSECHA

EMPAQUES (BOLSAS)	10.000	6	60.000
MANO DE OBRA AL EMPACAR	18 JORNALES	3.000	54.000
SERVICIOS PÚBLICOS			10.000
VALOR DE LABORES E INSUMOS PRIMERA COSECHA			<u>124.000</u>

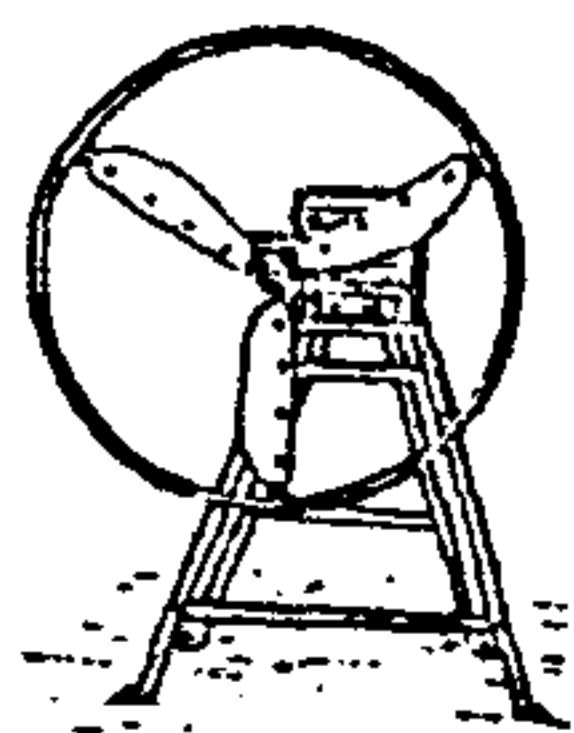
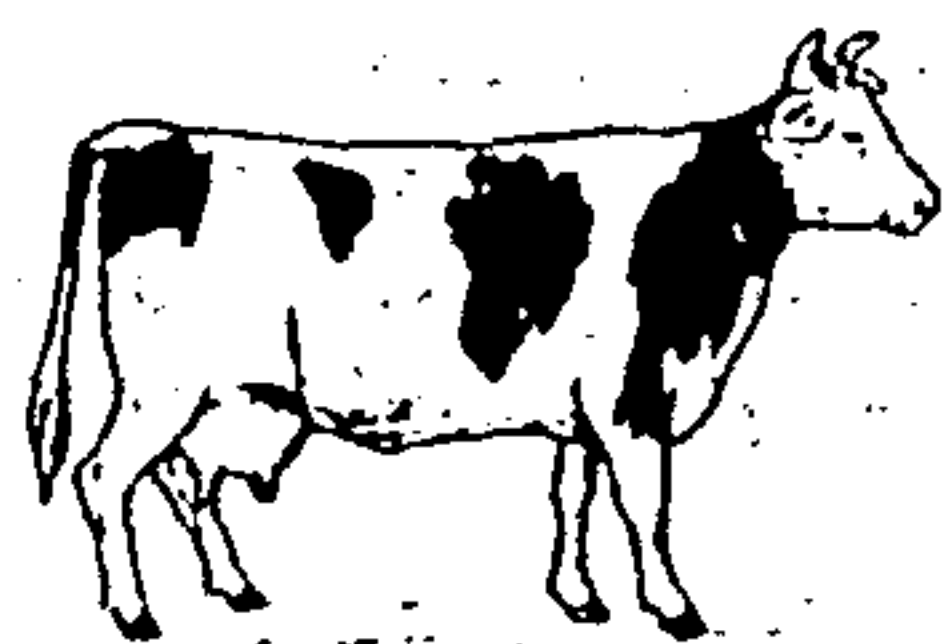


VALOR TOTAL DEL PROYECTO \$ 1.269.889

.. DETERMINO A QUÉ TIPO DE PROYECTO VOY A DEDICAR EL DINERO

PUEDO REALIZAR TRES TIPOS DE PROYECTOS, SEGÚN EL DESTINO DE LA INVERSIÓN:

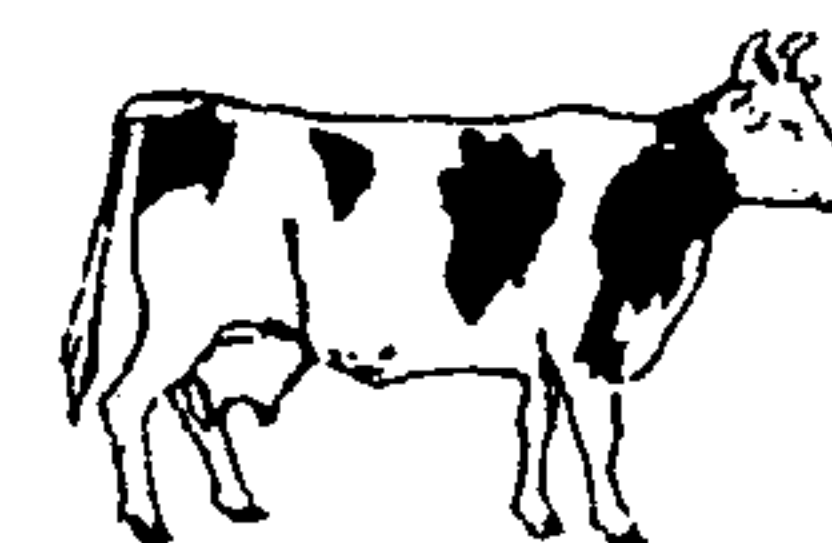
PROYECTOS DE INVERSIÓN
EN ACTIVOS FIJOS

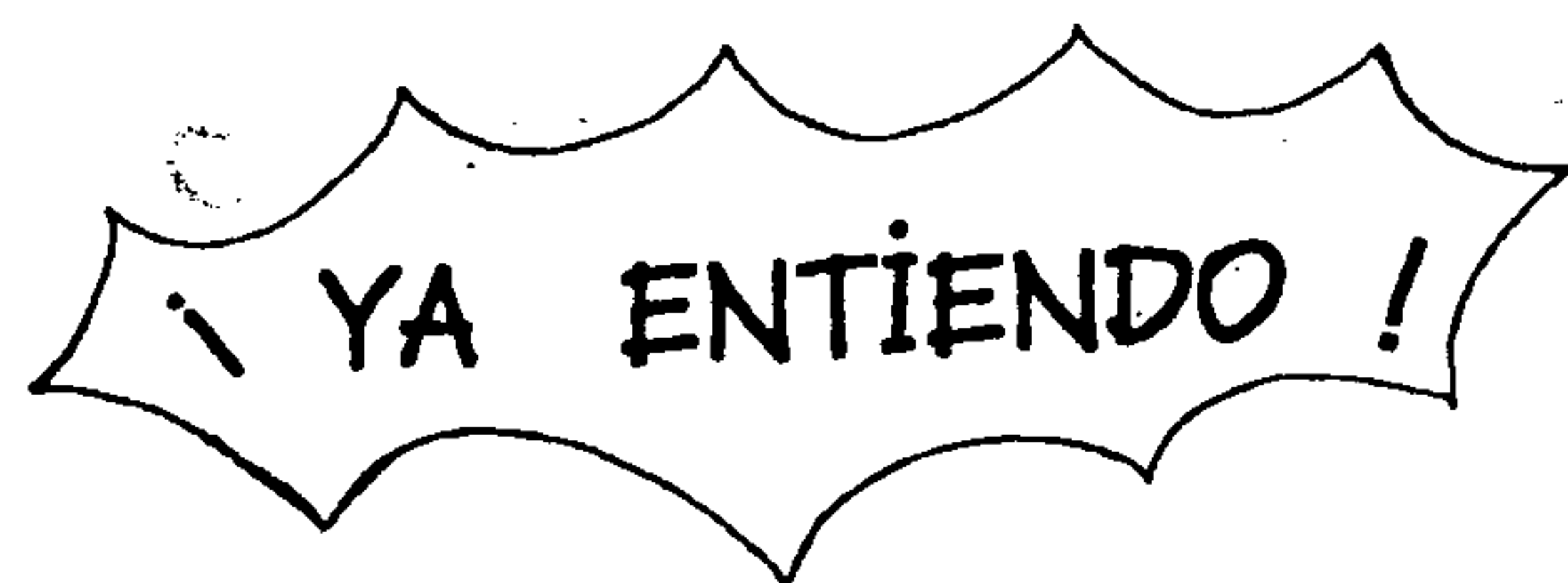


PROYECTOS DE INVERSIÓN
EN CAPITAL DE TRABAJO



PROYECTOS DE INVERSIÓN
COMBINADA





INVERTIR EN ACTIVOS FIJOS QUIERE DECIR
COMPRAR MÁQUINAS Y EQUIPOS
PARA LA PRODUCCIÓN
O ARREGLAR LA FINCA
O SEMBRAR CULTIVOS PERENNES



POR EJEMPLO:

- ESTANTERÍA
- DESGRANADORA
- CALCULADORAS
- PUERTA METÁLICA
- CABALLO
- MESA DE EMPAQUE
- CULTIVO DE CAÑA
- BALANZA
- TRAPICHE

INVERTIR EN CAPITAL DE TRABAJO
QUIERE DECIR
AUMENTAR EL DINERO QUE TENGO
PARA HACER FUNCIONAR LA FINCA
O SEMBRAR CULTIVOS TRANSITORIOS



POR EJEMPLO:

- DINERO PARA COMPRAR MÁS ALIMENTO
Y AUMENTAR LA PRODUCCIÓN DE LECHE
- DINERO PARA AUMENTAR LAS VENTAS A CRÉDITO
- DINERO PARA OBTENER DESCUENTOS POR PAGO
AL CONTADO.
- DINERO PARA SEMBRAR FRÍJOL

INVERSIÓN COMBINADA QUIERE DECIR
DEDICAR UNA PARTE DEL DINERO
A COMPRAR ACTIVOS FIJOS
Y LA OTRA PARTE A CAPITAL DE TRABAJO



POR EJEMPLO:

- COMPRAR UNA BALANZA Y
- COMPRAR MÁS ALIMENTO.

ASÍ ESTABLEZCO EL DESTINO DE LA INVERSIÓN DE MIS PROYECTOS:

PROYECTO 1

SEMBRAR CAÑA
PARA PANELA



INVERSIÓN
EN ACTIVOS FIJOS

PROYECTO 2

PROCESAR PULPA
DE MANGO



INVERSIÓN COMBINADA
(ACTIVOS FIJOS Y
CAPITAL DE TRABAJO)

... ESTABLEZCO EL PERÍODO PRODUCTIVO DEL PROYECTO

EL PERÍODO PRODUCTIVO DEL PROYECTO SON LOS MESES QUE ME DEMORO EN REALIZAR CADA COSECHA O CADA CICLO DE PRODUCCIÓN

PROYECTO 1

SEMBRAR CAÑA
PARA PANELA



16 MESES

PROYECTO 2

PROCESAR
PULPA DE MANGO



3 MESES



CALCULO LA UTILIDAD ADICIONAL DEL PERÍODO:



FINCA EL PROGRESO



FINCA EL PROGRESO



UNA HECTÁREA DE CAÑA



LA UTILIDAD ADICIONAL
ES EL DINERO EXTRA
QUE GENERA
EL PROYECTO DE INVERSIÓN.
EN UN PERÍODO...

LUEGO
HAGO UNA RESTA Y UNA SUMA:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{AUMENTO} \\ \text{DE LAS VENTAS} \\ \text{EN EL PERÍODO} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{AUMENTO} \\ \text{DE LOS GASTOS} \\ \text{EN EL PERÍODO} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{UTILIDAD} \\ \text{ADICIONAL} \\ \text{EN EL PERÍODO} \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{UTILIDAD} \\ \text{ADICIONAL} \\ \text{EN EL PERÍODO} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{DISMINUCIÓN} \\ \text{DE GASTOS} \\ \text{EN EL PERÍODO} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{NUEVA UTILIDAD} \\ \text{ADICIONAL} \\ \text{EN EL PERÍODO} \\ \hline \end{array}$$

SI LA INVERSIÓN
DISMINUYE
ALGÚN GASTO

ASÍ CALCULO LA UTILIDAD ADICIONAL DE MIS PROYECTOS:

PROYECTO 1: AUMENTAR EL CULTIVO DE CAÑA (SEMBRAR UNA HECTÁREA)

¿ EN CUÁNTO AUMENTARAN MIS VENTAS DE PANELA ? \$ 905.000

¿ EN CUÁNTO AUMENTARAN MIS GASTOS
PARA MANTENER, COSECHAR Y MOLER ? \$ 325.000

¿ EN CUÁNTO DISMINUIRÁN MIS GASTOS MENSUALES ? \$ - 0 -

$$\begin{array}{rcl}
 \underline{905.000} & - & \underline{325.000} = \underline{580.000} \\
 \text{AUMENTO} & & \text{AUMENTO} \\
 \text{DE VENTAS} & & \text{DE GASTOS} \\
 \text{EN EL PERÍODO} & & \text{EN EL PERÍODO}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \underline{580.000} & + & \underline{0} = \underline{580.000} \\
 \text{UTILIDAD ADICIONAL} & & \text{DISMINUCIÓN} \\
 \text{EN EL PERÍODO} & & \text{DE GASTOS} \\
 & & \text{EN EL PERÍODO}
 \end{array}$$

PROYECTO 2: PROCESAR PULPA DE MANGO

¿ EN CUÁNTO AUMENTARÁ EL VALOR DE MI COSECHA ?

VLR. COSECHA PROCESADA - VLR. COSECHA SIN PROCESO

\$ 208.800

¿ EN CUÁNTO AUMENTARÁN MIS GASTOS DEL PERÍODO?

- . EN EMPAQUES
- . EN SERVICIOS PÚBLICOS
- . EN MANO DE OBRA

\$ 124.000

¿ EN CUÁNTO DISMINUIRÁN MIS GASTOS O PÉRDIDAS DEL PERÍODO ?

\$ 10.000

$$\begin{array}{rcl}
 \underline{208.800} & - & \underline{124.000} & = & \underline{84.800} \\
 \text{AUMENTO} & & \text{AUMENTO} & & \text{UTILIDAD} \\
 \text{DE VENTAS} & & \text{DE GASTOS} & & \text{ADICIONAL} \\
 \text{EN EL PERÍODO} & & \text{EN EL PERÍODO} & & \text{EN EL PERÍODO}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \underline{84.800} & + & \underline{10.000} & = & \underline{74.800} \\
 \text{UTILIDAD} & & \text{DISMINUCIÓN} & & \text{NUEVA} \\
 \text{ADICIONAL} & & \text{DE GASTOS} & & \text{UTILIDAD ADICIONAL} \\
 \text{EN EL PERÍODO} & & \text{EN EL PERÍODO} & & \text{EN EL PERÍODO}
 \end{array}$$

HAGO EL EJERCICIO PARA PRACTICAR LO APRENDIDO

- COMPRAR UNA MOTOBOMBA PARA LA FINCA
ES INVERTIR EN _____ →
- AUMENTAR EL DINERO QUE TENGO
PARA HACER FUNCIONAR LA FINCA
ES INVERTIR EN _____ →
- DEDICAR PARTE DEL DINERO A COMPRAR
UN ACTIVO FIJO Y PARTE A CAPITAL DE TRABAJO
ES HACER UNA _____ →
- EL DINERO ADICIONAL MENSUAL QUE GENERA
EL PROYECTO DE INVERSIÓN ES LA _____ →

AQUÍ ANOTO EL NÚMERO
DE LA FRASE CORRESPONDIENTE...
DE LA COLUMNA DERECHA

☐
☐
☐
☐

1) INVERSIÓN COMBINADA

2) UTILIDAD ADICIONAL

3) ACTIVOS FIJOS

4) CAPITAL DE TRABAJO

COMPLETO LA SIGUIENTE OPERACIÓN:

UTILIDAD
ADICIONAL

=

—

+

CALCULO LA UTILIDAD ADICIONAL DE UN PROYECTO CON BASE EN LA SIGUIENTE INFORMACIÓN

AUMENTO DE VENTAS EN EL PERÍODO	\$ 153.000
AUMENTO DE GASTOS	\$ 135.000
DISMINUCIÓN DE GASTOS	\$ 4.000

_____ - _____ = _____

_____ + _____ =
NUEVA
UTILIDAD ADICIONAL
EN EL PERÍODO

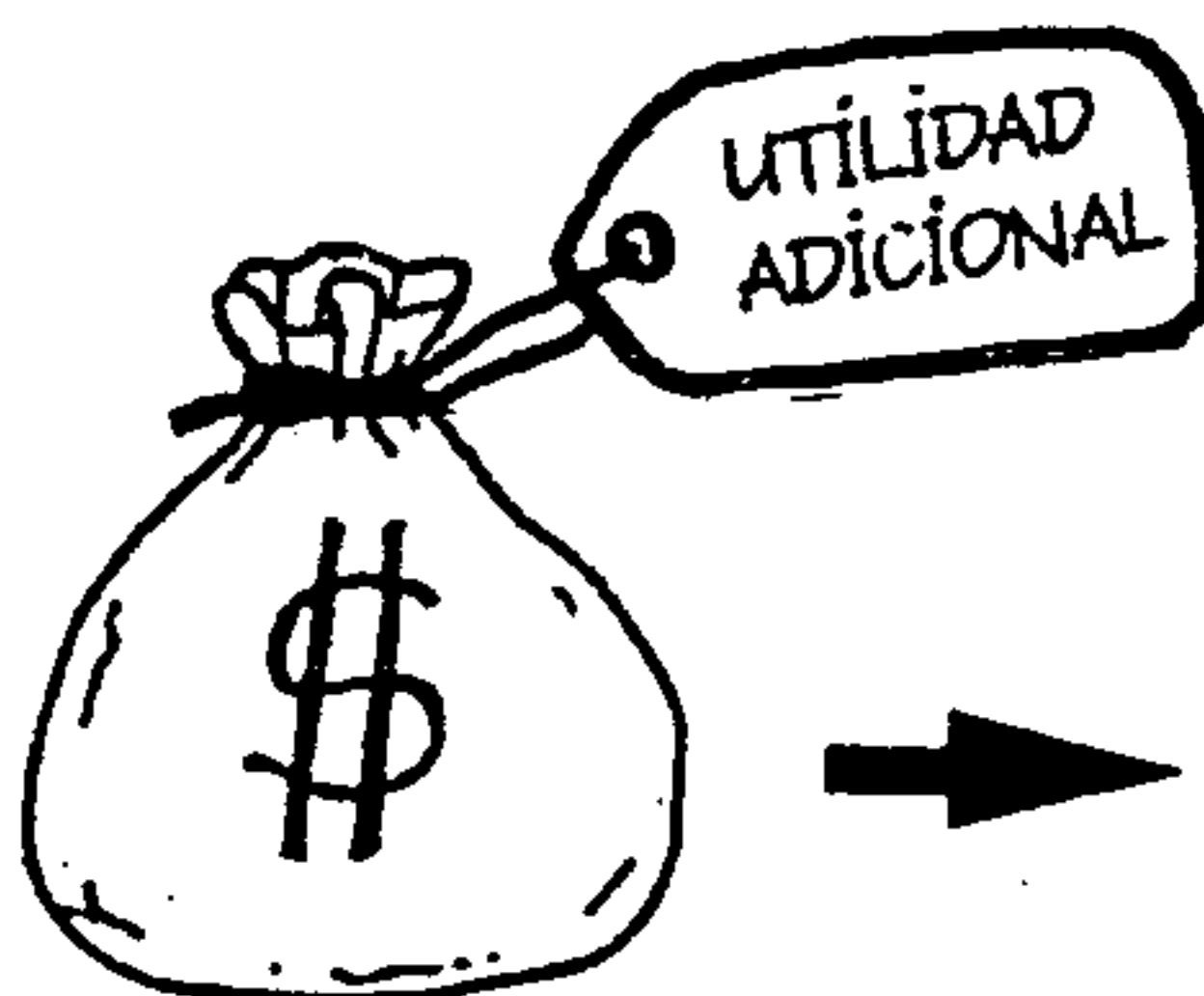
COMPARO MI EJERCICIO CON LOS RESULTADOS DE LA PÁGINA 26
SI ESTÁ BIEN SIGO ADELANTE
SI ESTOY EQUÍVOCADO ME DEVUELVO A LA PÁGINA 1



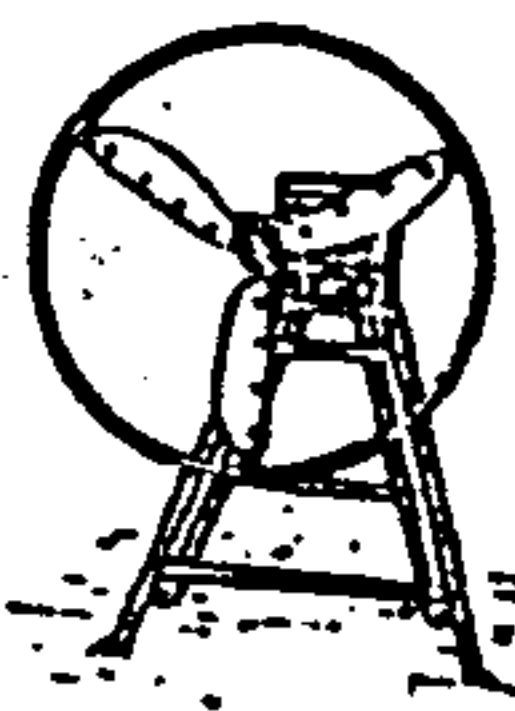
CALCULO LA RENTABILIDAD DE CADA PROYECTO:



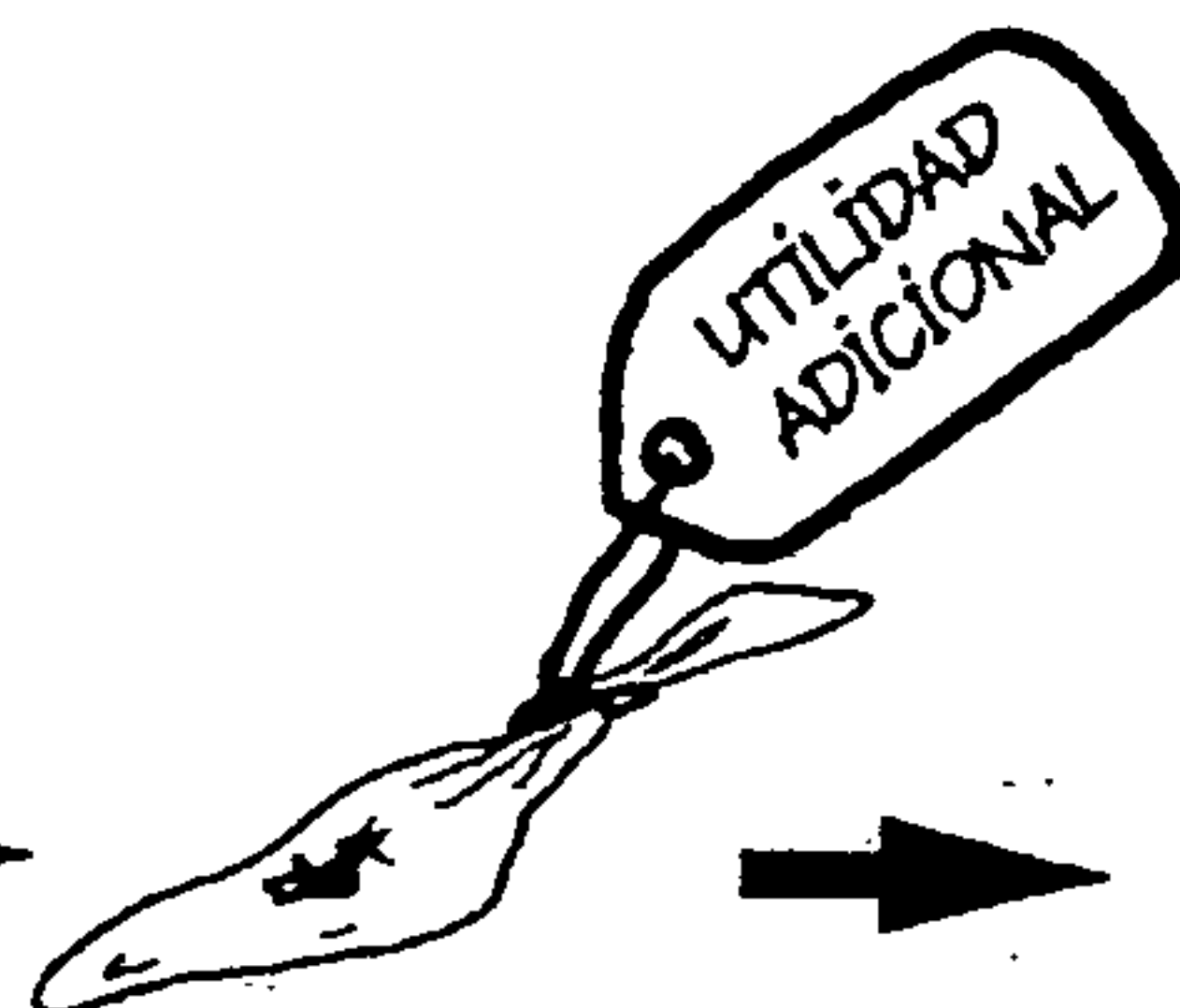
INVERTÍ
\$5.000



MÍ PROYECTO ES MUY RENTABLE PORQUE DA BASTANTE UTILIDAD ADICIONAL EN RELACIÓN CON EL VALOR DE LA INVERSIÓN



INVERTÍ
\$5.000



MÍ PROYECTO NO ES RENTABLE PORQUE NO DA UTILIDAD ADICIONAL EN RELACIÓN CON EL VALOR DE LA INVERSIÓN

LA RENTABILIDAD ES LA MEDIDA QUE ME DICE SI EL PROYECTO DE INVERSIÓN ME DA BUEN RESULTADO ECONÓMICO O NO

¿COMO SE CALCULA LA RENTABILIDAD DE UN PROYECTO?

LA RENTABILIDAD DE LOS PROYECTOS SE CALCULA POR MESES

PARA CALCULAR LA RENTABILIDAD:

DIVIDO LA UTILIDAD ADICIONAL POR EL VALOR DE LA INVERSIÓN
Y MULTIPLICO EL RESULTADO POR CIENTO → RENTABILIDAD DEL PERÍODO

DIVIDO LA RENTABILIDAD DEL PERÍODO
POR EL NÚMERO DE MESES DEL PERÍODO → RENTABILIDAD MENSUAL

$$\boxed{\text{UTILIDAD ADICIONAL}} \div \boxed{\text{VALOR DE LA INVERSIÓN}} \times \boxed{100} = \boxed{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}$$

$$\boxed{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}} \div \boxed{\text{MESES DEL PERÍODO}} = \boxed{\text{RENTABILIDAD MENSUAL}}$$

¡ MUY SENCILLO !

AHORA CALCULO LA RENTABILIDAD MENSUAL DE MIS PROYECTOS:

PROYECTO 1: SEMBRAR CAÑA PARA PANELA

$$\frac{\$580.000}{\text{UTILIDAD ADICIONAL MENSUAL}} \div \frac{\$978.000}{\text{VALOR DE LA INVERSIÓN}} \times \frac{100}{=} = \frac{59.3 \text{ POR CIENTO}}{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}$$

$$\frac{59.3 \text{ POR CIENTO}}{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}} \div \frac{16}{\text{MESES DEL PERÍODO}} = \frac{3.70 \text{ POR CIENTO}}{\text{RENTABILIDAD MENSUAL}}$$

PROYECTO 2: PROCESAR PULPA DE MANGO

$$\frac{\$74.800}{\text{UTILIDAD ADICIONAL DEL PERÍODO}} \div \frac{\$1'269.889}{\text{VALOR DE LA INVERSIÓN}} \times \frac{100}{=} = \frac{5.89 \text{ POR CIENTO}}{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}$$

$$\frac{5.89 \text{ POR CIENTO}}{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}} \div \frac{3}{\text{MESES DEL PERÍODO}} = \frac{1.96 \text{ POR CIENTO}}{\text{RENTABILIDAD MENSUAL}}$$

HAGO EL SIGUIENTE EJERCICIO PARA PRACTICAR
LO APRENDIDO:

ESCOJO LA ÚNICA RESPUESTA CORRECTA:

- ☐ LA RENTABILIDAD ES LA GANANCIA DEL PROYECTO
- ☐ LA RENTABILIDAD ES LA MEDIDA QUE ME DICE SI EL PROYECTO DE INVERSIÓN
DA BUEN RESULTADO O NO
- ☐ LA RENTABILIDAD MIDE EL VALOR DE LA INVERSIÓN
- ☐ LA RENTABILIDAD ES LO MISMO QUE LA UTILIDAD ADICIONAL

CALCULO LA RENTABILIDAD DE UN PROYECTO CON BASE EN LA
SIGUIENTE INFORMACIÓN

PERÍODO	2 MESES
UTILIDAD ADICIONAL:	\$ 30.000
VALOR DE LA INVERSIÓN:	\$ 195.000

COMPARO MI EJERCICIO CON LOS RESULTADOS DE LA
PÁGINA 26; SI ESTÁ BIEN SIGO ADELANTE...

... SI ESTÁ EQUIVOCADO ME DEVUELVO A LA PÁGINA 16



TOMO EN CUENTA LOS BENEFICIOS Y LOS RIESGOS
DE CADA PROYECTO:



LA RENTABILIDAD SOLA NO ME DICE
SI UN PROYECTO ES BUENO PARA MI FINCA ...

... PORQUE ALGUNOS PROYECTOS
SON MUY RENTABLES
PERO MUY ARRIESGADOS...

POR ESO ANALIZO LOS RIESGOS
DE MIS PROYECTOS
ANTES DE ESCOGER

LOS RIESGOS DE MIS PROYECTOS PUEDEN SER, POR EJEMPLO:

- QUE LOS PRODUCTOS TENGAN MUCHA VARIACIÓN DE PRECIOS
- QUE ME META EN UNA DEUDA DEMASIADO GRANDE.
- QUE AUMENTE MUCHO LOS COSTOS FIJOS.
- QUE LA VENTA DE LOS NUEVOS PRODUCTOS NO SEA SEGURA
- QUE YO NO CONOZCA MUY BIEN LA TÉCNICA PARA PRODUCIR UN NUEVO PRODUCTO

PARA ANALIZAR LOS BENEFICIOS Y LOS RIESGOS
HAGO UNA LISTA DE LO BUENO Y LO MALO
DE CADA PROYECTO...

CUANDO LO BUENO ES MÁS QUE LO MALO EL PROYECTO NO ES
MUY ARRIESGADO

EN CAMBIO:

CUANDO LO MALO ES MÁS QUE LO BUENO EL PROYECTO SÍ ES MUY ARRIESGADO.

HAGO LA LISTA DE LO BUENO Y LO MALO DE MIS PROYECTOS:

PROYECTO 1: SEMBRAR 1 HECTÁREA DE CAÑA PARA PANELA

LO BUENO

- TENGO EXPERIENCIA EN EL CULTIVO
- TENDRÉ MÁS CAÑA
- ES UN PROYECTO MENOS COSTOSO
- LA VENTA DE LOS PRODUCTOS ES MUY SEGURA (COMO LA PANELA)
- ME QUEDA MÁS FÁCIL CONSEGUIR EL DINERO PARA REALIZARLO

LO MALO

- ME DEMORO 16 MESES EN COMENZAR A RECUPERAR LA INVERSIÓN
- LA PANELA SUBE Y BAJA DE PRECIO

PROYECTO 2: PROCESAR PULPA DE MANGO

LO BUENO

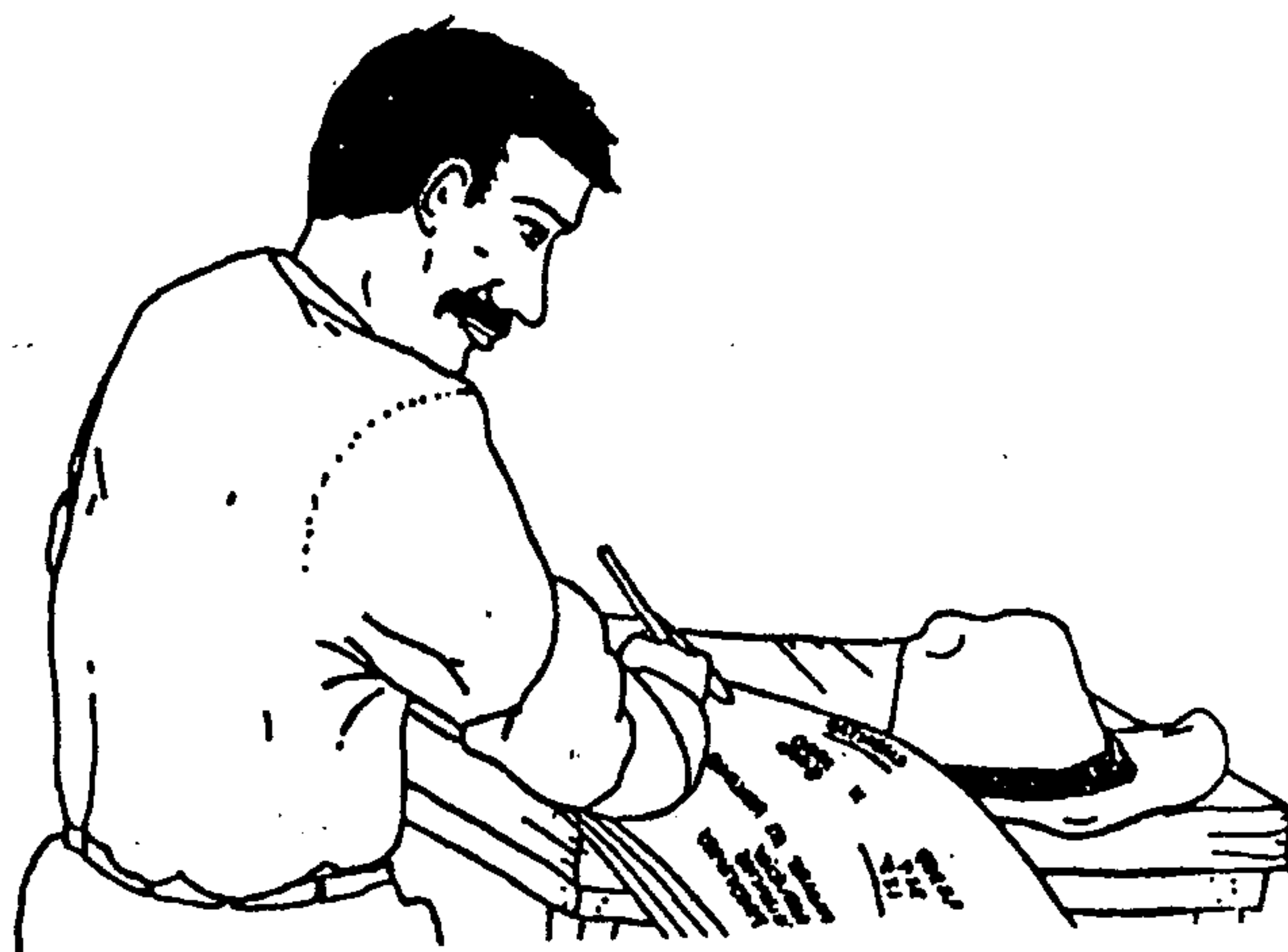
- PUEDO VENDER EN UNA NUEVA FORMA LOS PRODUCTOS
- LA DEMANDA DE PRODUCTOS PROCESADOS ES MUY SEGURA
- LOS PRODUCTOS PROCESADOS DEJAN BUENA GANANCIA

LO MALO

- ES COSTOSO
- ME OBLIGA A METERME EN UNA DEUDA DEMASIADO GRANDE
- SE ME SUBE EL GASTO DE ENERGÍA
- ES MENOS RENTABLE
- LA CANTIDAD DE FRUTA DE MANGO QUE TENGO NO JUSTIFICA LA INVERSIÓN



COMPARO LOS RESULTADOS DE MI ANÁLISIS
Y ESCOJO EL MEJOR PROYECTO



\ ESTÁ MUY CLARO /

EL ANÁLISIS DE MIS PROYECTOS
INDICA QUE DEBO ESCOGER
EL DE SEMBRAR CAÑA
PORQUE ES EL MEJOR
Y MÁS SEGURO

RESULTADO DEL EJERCICIO DE LA PÁGINA 15

AQUÍ ANOTO EL NÚMERO
DE LA FRASE CORRESPONDIENTE
DE LA COLUMNA DERECHA

- COMPRAR UNA MOTOBOMBA PARA LA FINCA
ES INVERTIR EN _____ → 3
- AUMENTAR EL DINERO QUE TENGO
PARA HACER FUNCIONAR LA FINCA
ES INVERTIR EN _____ → 4
- DEDICAR PARTE DEL DINERO A COMPRAR
UN ACTIVO FIJO Y PARTE A CAPITAL DE TRABAJO
ES HACER UNA _____ → 1
- EL DINERO ADICIONAL MENSUAL QUE GENERA
EL PROYECTO DE INVERSIÓN ES LA _____ → 2

- 1) INVERSIÓN COMBINADA
- 2) UTILIDAD ADICIONAL
- 3) ACTIVOS FIJOS
- 4) CAPITAL DE TRABAJO

UTILIDAD
ADICIONAL

=

AUMENTO
DE VENTAS
EN EL PERÍODO

-

AUMENTO
DE GASTOS
EN EL PERÍODO

+

DISMINUCIÓN
DE GASTOS
EN EL PERÍODO

RESULTADO DEL EJERCICIO DE LA PÁGINA 16 :

$$153.000 - 135.000 = 18.000$$

$$18.000 - 4.000 = 22.000 \rightarrow \text{UTILIDAD ADICIONAL DEL PERÍODO}$$

RESULTADO DEL EJERCICIO DE LA PÁGINA 20:

ESCOJO LA ÚNICA RESPUESTA CORRECTA:

- ☐ LA RENTABILIDAD ES LA GANANCIA DEL PROYECTO
- ☒ LA RENTABILIDAD ES LA MEDIDA QUE ME DICE SI EL PROYECTO DE INVERSIÓN DA BUEN RESULTADO O NO
- ☐ LA RENTABILIDAD MIDE EL VALOR DE LA INVERSIÓN
- ☐ LA RENTABILIDAD ES LO MISMO QUE LA UTILIDAD ADICIONAL

CALCULO DE LA RENTABILIDAD:

$$\$30.000 \div \$195.000 \times 100 = 15,38\% \rightarrow \text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}$$

$$15,38 \div 2 \text{ MESES} = 7,69\% \rightarrow \text{RENTABILIDAD MENSUAL}$$

PARA PRACTICAR LO APRENDIDO ANALIZARÉ LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PARA MI FINCA:

PROYECTO 1: _____

1. VALOR Y DESTINO DE LA INVERSIÓN:

INVERSIÓN EN ACTIVOS FIJOS \$ _____
 INVERSIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO \$ _____
 VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN \$ _____

TIPO DE INVERSIÓN: _____

2. UTILIDAD ADICIONAL:

PERÍODO: _____

 AUMENTO DE LAS VENTAS
 EN EL PERÍODO

—

 AUMENTO DE LOS GASTOS
 EN EL PERÍODO

=

 UTILIDAD ADICIONAL
 EN EL PERÍODO

 UTILIDAD ADICIONAL
 EN EL PERÍODO

+

 DISMINUCIÓN EN GASTOS
 DEL PERÍODO
 (SI LA INVERSIÓN
 DISMINUYE ALGÚN GASTO)

=

 NUEVA
 UTILIDAD ADICIONAL
 EN EL PERÍODO

3. RENTABILIDAD:

$$\frac{\text{UTILIDAD ADICIONAL}}{\text{VALOR DE LA INVERSIÓN}} \times \frac{100}{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}$$

$$\frac{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}{\text{MESES DEL PERÍODO}} = \text{RENTABILIDAD MENSUAL}$$

4. BENEFICIOS Y RIESGOS DEL PROYECTO:

LO BUENO DEL PROYECTO

LO MALO DEL PROYECTO

PROYECTO 2: _____

1. VALOR Y DESTINO DE LA INVERSIÓN:

INVERSIÓN EN ACTIVOS FIJOS \$ _____
INVERSIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO \$ _____
VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN \$ _____

TIPO DE INVERSIÓN: _____

PERÍODO: _____

2. UTILIDAD ADICIONAL:

AUMENTO EN VENTAS
DEL PERÍODO

—

AUMENTO DE GASTOS
EN EL PERÍODO

=

+

DISMINUCIÓN DE GASTOS
EN EL PERÍODO

=

UTILIDAD ADICIONAL
DEL PERÍODO

3. RENTABILIDAD:

$$\frac{\text{UTILIDAD ADICIONAL}}{\text{VALOR DE LA INVERSIÓN}} = \frac{\quad}{\quad} \times \frac{100}{\quad} = \frac{\quad}{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}$$

$$\frac{\text{RENTABILIDAD DEL PERÍODO}}{\text{MESES DEL PERÍODO}} = \frac{\quad}{\quad} = \text{RENTABILIDAD MENSUAL}$$

4. BENEFICIOS Y RIESGOS DEL PROYECTO:

LO BUENO DEL PROYECTO

LO MALO DEL PROYECTO

5. COMPARO MIS PROYECTOS PARA ESCOGER EL MEJOR:



CONSULTO MI EJERCICIO CON EL INSTRUCTOR...

SI ESTÁ BIEN HECHO
ME PREPARO PARA SEGUIR ADELANTE
CON MI PROYECTO DE INVERSIÓN.

ESTUDIARÉ EL PRÓXIMO TEMA PARA APRENDER
COMO FINANCIARLO.

ESTA CARTILLA HA SIDO ELABORADA POR:
Jorge Arturo Martínez
María Eugenia Carvajal de Guerrero
Jorge Iván Restrepo R.

Revisión para la 2a. edición:
Juan Pablo Bedoya F.

Este manual fue producido y editado por
LA FUNDACION CARVAJAL. Se prohíbe su
reproducción total o parcial sin previa
autorización de la entidad.

Cali, noviembre de 1994 - Segunda Edición